

U.O. FINANZIARIO, APPALTI E CONTRATTI, PATRIMONIO

Via Luigi Ruggeri n. 5 – 60131 ANCONA

PEC: arpam@emarche.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PROCEDURA DI VENDITA, TRAMITE ASTA PUBBLICA, DELLA MOTONAVE “BLU ARPA MARCHE” DI PROPRIETÀ DELL’AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLE MARCHE

1. PREMESSA

L’ARPAM, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche, intende procedere alla individuazione di soggetti, in possesso dei requisiti di cui al punto 4, con i quali stipulare un contratto relativo all’alienazione di una imbarcazione di proprietà, identificata e descritta al seguente punto 2, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto all’importo posto a base di gara di cui al punto 3, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più alto.

2. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DI ASTA

Identificazione dell’imbarcazione

La Motonave “Uso conto proprio” denominata “BLU ARPA MARCHE”, iscritta per conto ARPAM al n. AN 4129 dei Registri Navi Minori e Galleggianti della Capitaneria di Porto di Ancona il 02/10/2017, è stata costruita nel cantiere “Ascolani” di San Benedetto del Tronto nel 1980 ed è entrata in servizio nel 1981, con acquisizione al patrimonio di questa Amministrazione da luglio 2013 (inventario n. 15183).

L’imbarcazione è un monoscafo:

- di lunghezza fuori tutto L=12,55 e di larghezza fuori tutto B=3,25 m;
- avente un sistema di propulsione a linea d’asse da diametro pari a 80 mm ed elica con diametro da 500mm, 2 motori tipo BONI 84 CTIM-4V ognuno avente 410 CV di potenza, quindi con potenza complessiva di 820 CV alimentati a Diesel;
- dotato di due timoni a specchio e di una ancora alloggiata a prua.

L’imbarcazione è certificata per una navigazione entro le 12 miglia e Uso conto proprio, omologata per il trasporto di 10 persone (2 di equipaggio e 8 passeggeri).

Descrizione dell’imbarcazione

L’imbarcazione presenta un ponte con sovrastruttura che occupa gran parte del ponte coperta; a poppa dietro la sovrastruttura è presente una parte di ponte scoperto libero ed utilizzabile per varie operazioni, lo spazio libero a prua è riservato alle manovre di ormeggio, qui è posizionato il salpancora elettrico e 2 bitte laterali; la sovrastruttura in larghezza non occupa tutto il ponte ma su entrambi i lati è presente un corridoio per il passaggio.

L’accesso all’unità avviene tramite una piccola plancetta di poppa, in prfv, ancorata allo specchio di poppa e sulla quale è presente una scaletta per la risalita quando si è in mare aperto.

Il perimetro dello scafo, sopra la falchetta, presenta un tientibene in acciaio inox. Sul ponte coperta, nella parte di poppa, è presente l’attacco per la manichetta antincendio e bitte per ormeggio su entrambi i lati.

La sovrastruttura ha la porta di accesso verso poppa. La porta ha un'anta con vetro che permette l'ingresso di ulteriore luce all'interno. I fianchi della sovrastruttura verso prua hanno dei vetri, che occupano quasi la metà della parete conferendo una buona visibilità dal posto di guida e una buona illuminazione al locale. I vetri sono dotati di un sistema oscurante che permette di filtrare il sole quando si è in navigazione.

Entrando nella sovrastruttura sul lato di destra, a partire da poppa, si trova un piccolo banco di lavoro appoggiato alla paratia di poppa della sovrastruttura, a prua di esso un divano da 2 posti rivolto verso il tavolo e un divano orientato verso prua, sempre da 2 posti con avanti un piano appoggio. Sul lato di sinistra, è presente un mobile con ante per lo stivaggio di oggetti che funge anche da banco di appoggio. Verso prua, sul lato di sinistra è presente la consolle di guida, asservita da 3 vetri, che occupano tutta la paratia di prua della sovrastruttura e dotati di tergcristalli.

La consolle di guida è completa di ruota del timone e di tutti gli strumenti utili (autopilota, scandaglio, radar, plotter, VHF...) alla navigazione, secondo le normative vigenti. Dalla sovrastruttura, tramite una piccola scala, si accede al sottoponte, dove è presente un locale diviso in due; nella prima parte è presente sulla sinistra un banco da lavoro in acciaio completo di lavabo con acqua dolce. A destra, un altro banco da lavoro, un piccolo frigo e un piccolo bagno. L'altra parte del locale, quella più a prua è dotata di mensole e viene usata per lo stivaggio. Il locale sottocoperta, oltre che dall'impianto di illuminazione, è illuminato da 3 oblò rotondi per ogni lato, situati sul fianco basso della sovrastruttura che si affacciano sul camminamento del ponte coperta e da un lucernario centrale. In questo locale è presente un termoventilatore a 220V che genera anche aria calda.

I locali presenti nel sottoponte, iniziando da poppa sono:

- il locale agghiaccio timoni, dove è contenuto tutto il sistema della timoneria e i 2 serbatoi per il diesel aventi capacità di 1000 lt ognuno; la timoneria è di tipo idraulico e la manovra di emergenza di governo è realizzata mediante barra a mano;
- sala macchine, dove sono contenuti i motori, un generatore da 5 KW, pompe di sentina e unità degli impianti utili al funzionamento dell'imbarcazione;
- locale alloggi, descritto sopra; sotto il pagliolo è presente un serbatoio contenente acqua dolce da 200 lt.;
- locale catene.

L'impianto elettrico è di nuova costituzione, il quadro elettrico è posizionato sul fianco sinistro della consolle di guida e qui è presente anche il comando stacca batterie. L'unità, inoltre, è dotata di carica batterie da banchina.

L'unità è dotata di un sistema di telecamere costituito da 6 telecamere: 3 nel sottocoperta e 3 esterne intorno alla sovrastruttura, il monitor delle telecamere è posizionato all'interno della sovrastruttura.

Le dotazioni di sicurezza presenti a bordo, per 10 persone, sono tutte quelle richieste dalle normative e dall'ente di classifica compresa una zattera da 10 persone posizionata a prua.

La sala macchine è protetta da un sistema antincendio fisso a CO2 e la stazione di comando dell'impianto è posta sul ponte coperta, sul lato sinistro della porta di accesso della sovrastruttura. Tutte le dotazioni sono opportunamente segnalate da adesivi.

I fanali di navigazione presenti rispettano le prescrizioni della COLREG.

Lo scafo, in prfv, si presenta in buone condizioni, così come la struttura interna risulta in buono stato e non necessita di interventi di alcun tipo.

Dati tecnici degli apparati elettronici di navigazione

Si riportano, di seguito, le caratteristiche tecniche degli apparati elettronici di navigazione asserviti all'imbarcazione:

- **RADAR FURUNO**
portata 36 miglia

- display a colori AD alta risoluzione
alimentazione 24 VDC
- ECOSCANDAGLIO FURUNO
display LCD a colori
doppia frequenza 50/200KHZ
trasduttore in bronzo per doppia frequenza
alimentazione: 24 VDC
 - SISTEMA POSIZIONAMENTO
GPS
Display LCD dotato di ricevitore almeno 50 canali Waas-Egnos
 - Plotter di navigazione composto da:
 - PC industriale 24VDC completo di software di navigazione professionale e cartografia Adriatico
 - ampio display LCD a 24 VDC, tastiera e mouse
 - RADIO VHF FURUNO
VHF omologato marchio timone (weel mark) classe A
 - CENTRALINA METEO FURUNO
stazione del vento dotato di display a colori LCD con sensore di velocità e direzione senza parti meccaniche in movimento completo di cavi ed accessori per l'installazione
 - PILOTA AUTOMATICO HUMMINBIRD
composto da:
 - unità di controllo
 - bussola elettronica
 - sensore angolo timone
 - indicatore angolo di barra
 - centralina elettroidraulica idonea alla timoneria idraulica esistente
 - SISTEMA DI SORVEGLIANZA ESTERNA E MOTORI
composto da:
 - n° 4 telecamere (2 in sala macchine) a colori dotate di led infrarossi
 - eventuale ciclico 24 VDC
 - GENERATORE 220 V
Paguro 5 KW

Stato di conservazione dell'imbarcazione

L'imbarcazione, non più utilizzata, è stata alata e collocata in una idonea area di rimessaggio a terra all'aperto, sita in Ancona, via Mascino n. 1 (presso il cantiere nautico della ditta GMG di Carlo Vitali), per la sua custodia e corretta conservazione nel periodo di inattività.

L'imbarcazione si presenta in buono stato, non necessita di importanti interventi se non interventi di ordinaria manutenzione, come il ripristino dell'antivegetativa e la pulizia di carena.

Si rappresenta che negli anni sono stati eseguiti diversi interventi per mantenere funzionante e in buono stato l'imbarcazione, che è stata utilizzata per le attività istituzionali di ricerca e di campionamento delle acque.

Si evidenzia, inoltre, che l'imbarcazione, visionabile da parte dell'offerente nei termini indicati al punto 3, sarà posta in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della procedura di vendita.

3. IMPORTO A BASE DI GARA E INFORMAZIONI DI NATURA AMMINISTRATIVA

Il bene oggetto del presente avviso viene posto in vendita al **prezzo base di € 32.000,00 (euro trentaduemila/00)**.

Chiunque intenda concorrere alla gara può presentare offerta, avendo cura di indicare in cifre ed in lettere l'importo proposto, che **potrà essere esclusivamente al rialzo** rispetto all'importo a base d'asta. L'imbarcazione può essere visionata direttamente, fino all'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta, previo appuntamento telefonico da concordare con il Dott. Gianluca De Grandis, comandante/assegnatario dei mezzi nautici ARPAM – P.O. Monitoraggi Marini Regionali presso il Servizio Territoriale di Ancona, con richiesta da inoltrare via e-mail o PEC ai seguenti indirizzi: gianluca.degrandis@ambiente.marche.it – arpam@emarche.it (tel. uff. 071.28732709).

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità riguardo a vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova, sino alla conclusione della procedura di aggiudicazione.

L'offerente, con la sottoscrizione della propria offerta, si impegna ad accettare la vendita del bene oggetto della presente procedura, nei termini di cui sopra.

L'Amministrazione non rilascerà all'acquirente alcuna forma di garanzia sull'imbarcazione acquistata. Pertanto, sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo futuro del bene.

Spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dell'imbarcazione, senza che nulla sia dovuto da ARPAM.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che parteciperanno al presente procedimento non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, né in ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono richiesti i seguenti requisiti, a pena di irricevibilità della proposta contrattuale:

- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché di cause di incapacità a contrarre con le PP.AA. in relazione alla normativa vigente in materia;
- di aver preso visione e di accettare il patto di integrità, pubblicato nel sito internet di ARPA Marche – Amministrazione Trasparente.

5. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73, lett. "c" e dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924, n. 827 e smi. Saranno escluse le offerte inferiori al prezzo posto a base di gara e le offerte condizionate.

In caso di **offerte vincenti uguali** si procederà, nella medesima seduta, come segue:

- se i concorrenti interessati ovvero solo uno di essi siano presenti alla seduta, si procederà al rilancio con offerte migliorative; pertanto, l'assenza alla seduta pubblica risulta ad esclusivo rischio dell'offerente;
- se i concorrenti interessati presenti nella seduta pubblica non intendano migliorare l'offerta, ovvero nei casi in cui gli offerenti siano assenti alla predetta seduta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico all'esito dell'apertura delle offerte.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione delle offerte implica l'accettazione integrale di tutte le clausole contenute nel presente avviso, nonché la conoscenza delle caratteristiche del bene proposto in vendita.

Gli interessati dovranno far pervenire tramite PEC ovvero con consegna a mano (in orario di ufficio – max entro le ore 13.00 del giorno di scadenza), al seguente indirizzo:

ARPAM AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLE MARCHE



**DIREZIONE
GENERALE**

Via Luigi Ruggeri n. 5, 60131 ANCONA

☎ 071.2132720

email: dg.arpam@ambiente.marche.it

PEC: arpam@emarche.it

Cod. Fisc. / P. IVA 01588450427

ARPAM – Direzione Generale – Ufficio Protocollo, Via Luigi Ruggeri n. 5 – PEC: arpam@emarche.it,
entro e non oltre il giorno 06/05/2026:

- a) in caso di consegna a mano, un plico sigillato riportante all'esterno:
 - l'indirizzo del soggetto mittente;
 - la dicitura “*Asta pubblica per la vendita di imbarcazione di proprietà dell'ARPAM*”;
- b) in caso di invio tramite PEC, un file il cui contenuto viene più avanti specificato.

Eventuali offerte pervenute all'Ufficio Protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide. L'offerta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti (in caso di invio tramite PEC l'unico file in formato ZIP dovrà contenere al suo interno le medesime “buste digitali”):

- BUSTA N. 1: documentazione amministrativa;
- BUSTA N. 2: offerta economica.

Tutte le dichiarazioni presentate dall'operatore economico sono rese mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritte da soggetto legittimato. Il recapito dell'istanza e della relativa documentazione rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente.

In caso di invio tramite PEC:

- 1) farà fede, ai fini del rispetto del termine, la data indicata nel messaggio PEC pervenuto all'Ente.
- 2) tutti i file “digitali” dovranno essere sottoscritti con firma digitale, o altra modalità valida ai sensi di legge.

All'interno della **BUSTA N. 1:** (*documentazione amministrativa*) dovrà essere inserita, a pena di esclusione:

A. la **domanda di partecipazione (Allegato 1)**, debitamente compilata e sottoscritta, nonché copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

B. il **deposito cauzionale pari al 10% (dieci percento) dell'importo a base d'asta** equivalente ad **€ 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)**, mediante versamento al conto di Tesoreria dell'Agenzia acceso presso Banca Intesa S.p.a. IBAN IT19Z0306902609100000300045, o costituzione di apposita garanzia fidejussoria rilasciata da soggetti abilitati.

La presentazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto, o costituita in maniera non conforme alle indicazioni sopra riportate, sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

La cauzione sarà restituita d'ufficio ai soggetti offerenti non aggiudicatari, ad avvenuta aggiudicazione definitiva della gara, mentre per il soggetto offerente risultato aggiudicatario la cauzione sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo di vendita.

All'interno della **BUSTA N. 2:** (*offerta economica*) dovrà essere inserita, a pena di esclusione, **l'offerta economica (Allegato 2)**, debitamente sottoscritta, nonché copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di persona giuridica, la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante.

Si rappresenta che, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

Resta inteso, inoltre, che:

- decorso il suddetto termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

- ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione in caso di pluralità di offerte riconducibili allo stesso acquirente;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente avviso.

7. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il **giorno 08/05/2026, alle ore 11.00**, presso la sede della Direzione Generale dell'ARPAM – Via Luigi Ruggeri n. 5 – 60131 Ancona – Sala Riunioni – Piano Primo.

E' ammessa la libera partecipazione alla seduta pubblica in qualità di uditore; potranno altresì presenziare all'asta, muniti di valido documento di riconoscimento, coloro che hanno presentato domanda e/o loro rappresentanti, in tal caso muniti di specifica delega.

Il seggio di gara sarà costituito dal RUP, con l'assistenza di n. 1 testimone. Il RUP, dopo averne verificato l'integrità, procederà all'apertura dei plichi pervenuti. Inizierà con l'esame della documentazione amministrativa inserita nella busta n. 1. Si procederà, di seguito, all'apertura della busta n. 2, contenente l'offerta economica, dei soli concorrenti ammessi. Dopo aver dato lettura delle offerte, aggiudicherà la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il RUP ha la facoltà di sospendere la procedura o di rinviarla ad altra data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. La relativa comunicazione sarà pubblicata nel sito internet istituzionale.

8. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante adozione di apposita determinazione del Dirigente della U.O. Finanziario, Appalti e Contratti, Patrimonio una volta ultimate tutte le opportune verifiche. L'aggiudicatario, entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provvedere al versamento dell'importo di aggiudicazione al conto di Tesoreria dell'Agenzia, i cui riferimenti saranno all'uopo comunicati. In caso contrario, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto da qualsiasi diritto e l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente, mediante scorrimento della graduatoria.

Entro 30 giorni dall'avvenuto versamento dell'importo di cui sopra, l'aggiudicatario provvederà al ritiro, presso la sede ARPAM indicata, della documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà del bene presso i competenti Uffici, producendo a questa U.O. copia della relativa documentazione probatoria.

Il ritiro dell'imbarcazione potrà avvenire solo dopo il pagamento del prezzo di aggiudicazione e l'avvenuto trasferimento della titolarità del bene. In caso di mancato ritiro, entro 90 (novanta) giorni dal versamento del prezzo di aggiudicazione, il bene rientrerà nella proprietà dell'Agenzia, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni ulteriore atto derivante e conseguente saranno a carico dell'acquirente.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E NORME FINALI

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e smi, è il Dott. Luca Annibalini (tel. 071.2132729 – e-mail: luca.annibalini@ambiente.marche.it).

Il presente avviso e tutte le comunicazioni connesse di interesse generale relative alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet dell'ARPAM – *Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.*

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Agenzia in ordine alla prosecuzione della procedura di cui trattasi e non preconstituisce alcun diritto o interesse legittimo in capo ai soggetti coinvolti.

I dati personali, forniti e raccolti dall'Agenzia nell'ambito e per le finalità connesse alla presente procedura di vendita, saranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.).

Il Dirigente

Dott. Luca Annibalini

Documento informatico firmato digitalmente